

ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΑΣ ΕΝΤΟΣ ΔΑΣΟΥΣ Ή ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ;

Η περιοχή που δηλώνεται από το Ελλ. Δημόσιο ως δασικού χαρακτήρα, δυνατόν να καταλαμβάνει ολόκληρη ή τμήμα της έκτασης ενός γεωτεμαχίου που έχει δηλωθεί από ιδιώτη.

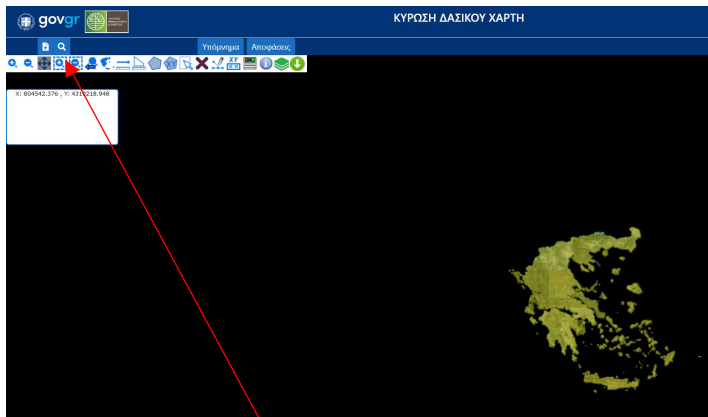
Στην περίπτωση που το δηλούμενο δικαίωμα εμπίπτει εντός δάσους ή δασικής έκτασης σύμφωνα με **κυρωμένο δασικό χάρτη**, ο δηλών οφείλει να συνοποβάλει με τη δήλωσή του τα αναγκαία στοιχεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την εγγραφή ιδιωτικού δικαιώματος εντός δάσους ή δασικής έκτασης.

Στην περίπτωση που το δηλούμενο δικαίωμα εμπίπτει εντός δάσους ή δασικής έκτασης σύμφωνα με **θεωρημένο δασικό χάρτη**, συνιστάται στο δηλούντα να συνοποβάλει με τη δήλωσή του τα αναγκαία στοιχεία για την εγγραφή ιδιωτικού δικαιώματος εντός δάσους ή δασικής έκτασης, ενόψει της υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών, με βάση τα στοιχεία του θεωρημένου δασικού χάρτη.

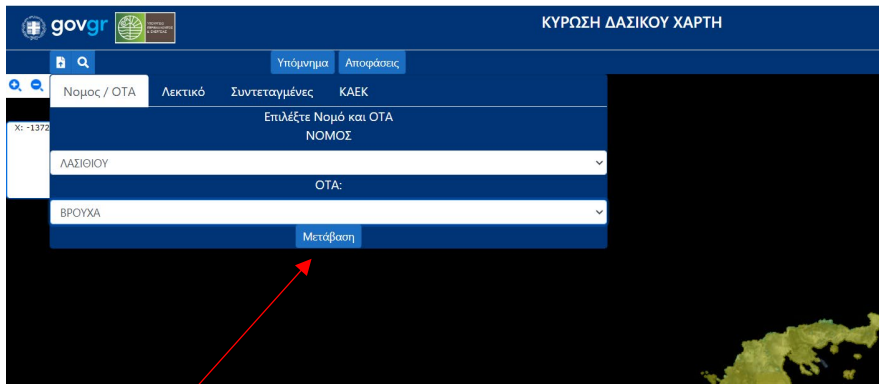
Ο κυρωμένος δασικός χάρτης

Στο διαδίκτυο μπαίνετε πατώντας <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>

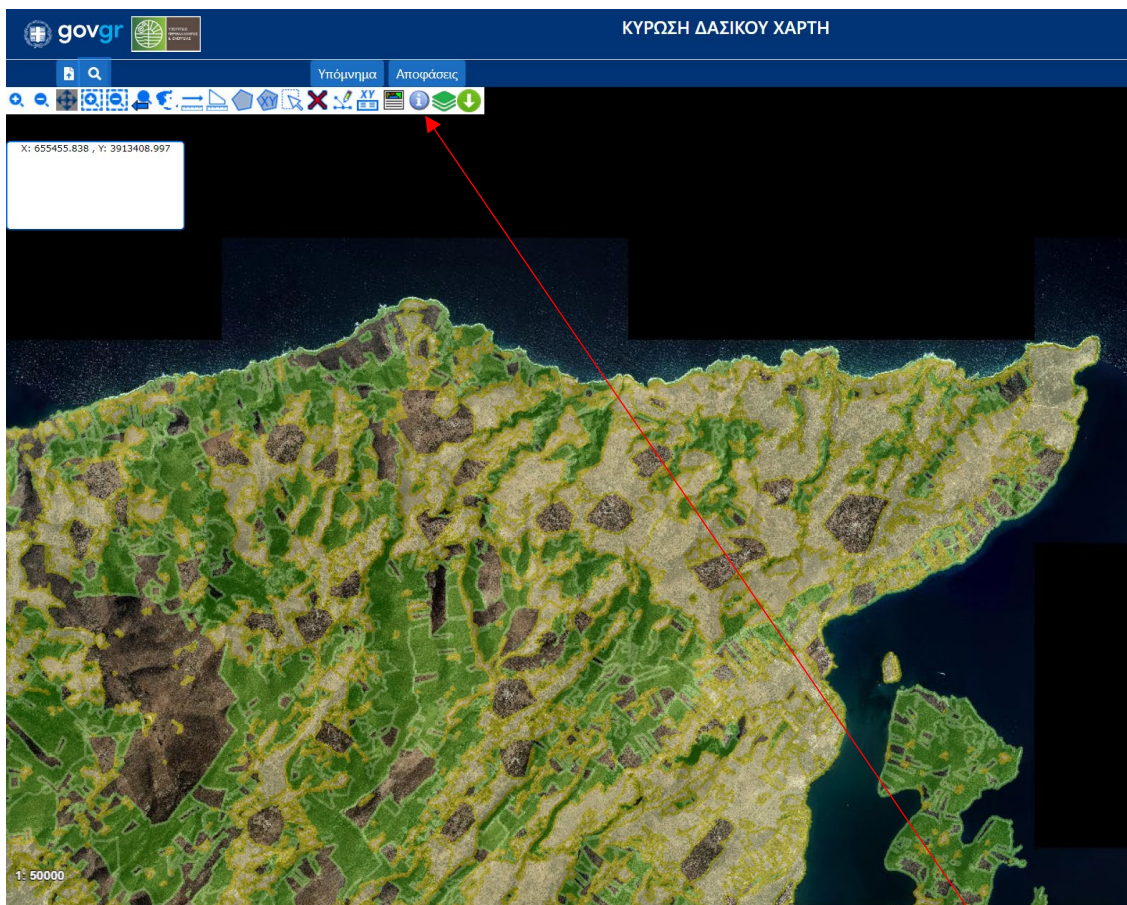
Στην οθόνη που εμφανίζεται:



πατάτε την αναζήτηση
(τον μεγεθυντικό φακό) και συμπληρώνετε Νομό και ΟΤΑ



πατάτε
Μετάβαση (στην οθόνη που εμφανίζεται πατήστε την αναζήτηση για να απομακρυνθεί ο πίνακας της Μετάβασης)



Κάντε την επιθυμητή μεγέθυνση μεταβαίνοντας στην περιοχή του γεωτεμαχίου που σας ενδιαφέρει, πατήστε το πλήκτρο για την πληροφορία του χαρακτηρισμού της έκτασης



Στο συγκεκριμένο παράδειγμα η έκταση έχει χαρακτηρισμό ΑΔ, δηλαδή το 1945 Αγροτικό, πρόσφατα Δασικό.

Εντοπίστε την περιοχή του γεωτεμαχίου που σας ενδιαφέρει πατώντας <https://www.ktimalasithi.gr/mapkaekblsota.cshtml> για να δείτε εάν ολόκληρο ή τμήμα του ακινήτου ανήκει σε έκταση του έχει χαρακτηριστεί ως δασική στον χάρτη (αν θέλετε πατώντας το βελάκι εντός του περιγράμματος ενός γεωτεμαχίου εμφανίζεται ο προσωρινός ΚΑΕΚ).



Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης διαβάστε:

[Το Δημόσιο δεν διεκδικεί δασωθέντες αγρούς](#)
[Οδηγία για τα Δασικά στην Κρήτη, με βάση το άρθρο 152 ν.4819/2021](#)
[Περιπτώσεις που δεν καταχωρείται το Δημόσιο ως Ιδιοκτήτης](#)

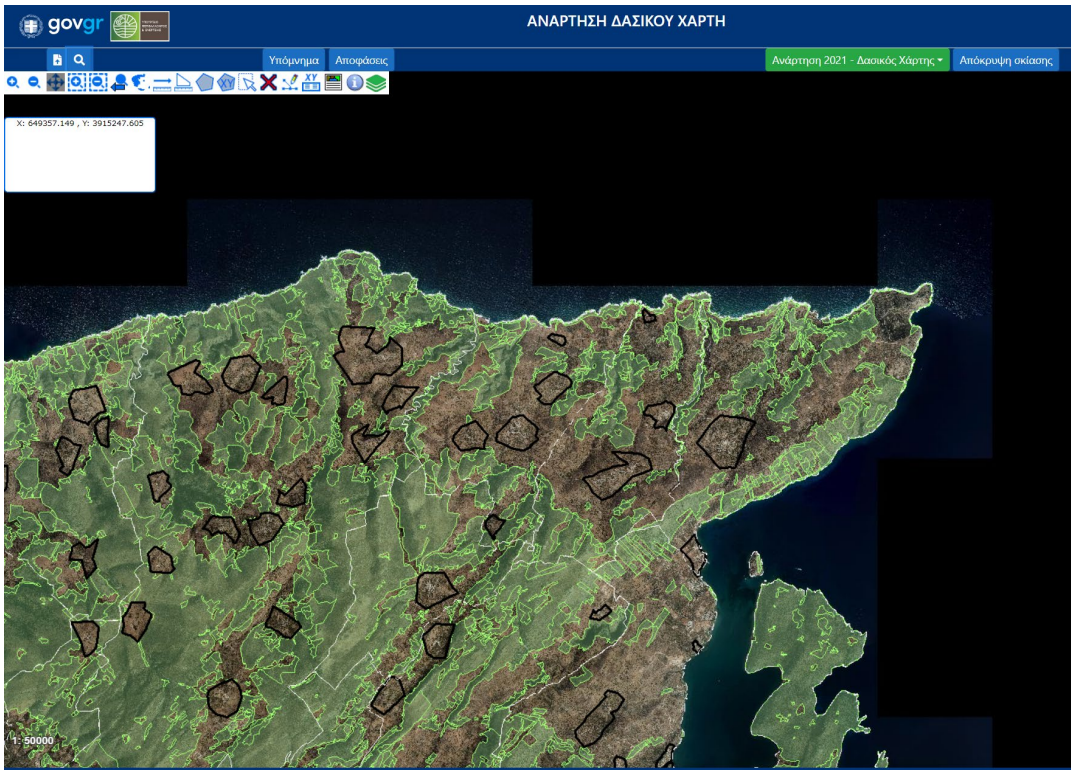
Ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δασικής δεν συνεπάγεται αυτόματα ότι η κυριότητα της ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στη διαδικασία της κτηματογράφησης, για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2308/1995. Η κτηματογράφηση διενεργείται από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ μέσω των αναδόχων του, ανά περιοχές, όπως και αυτή της ΠΕ Λασιθίου, και αφορά την καταγραφή των δημόσιων και ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων και των πράξεων που τα δημιουργούν ή τα αλλάζουν με βάση το ακίνητο. Σε περίπτωση σύγκρουσης εγγραπτέων δικαιωμάτων, η πρόκριση και καταχώριση του εγγραπτέου δικαιώματος γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τάσσουν οι νόμοι. Η κτηματογράφηση καταγράφει, και σε περίπτωση σύγκρουσης προκρίνει, δεν δημιουργεί, ούτε καταργεί εμπράγματα δικαιώματα. Σε κάθε περίπτωση όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αμφισβητεί με οιονδήποτε τρόπο τις πρώτες εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου δύναται να προσφύγει ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατά τα σαφώς οριζόμενα στον Ν. 2664/1998 (Λειτουργούν Κτηματολόγιο). Μόνα αρμόδια να επιλύσουν οριστικά, τελεσίδικα και αμετάκλητα ζητήματα διενέξεων, αμφισβητήσεων και διεκδικήσεων εμπράγματων δικαιωμάτων είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τις ειδικές διατάξεις του ν. 2664/1998.

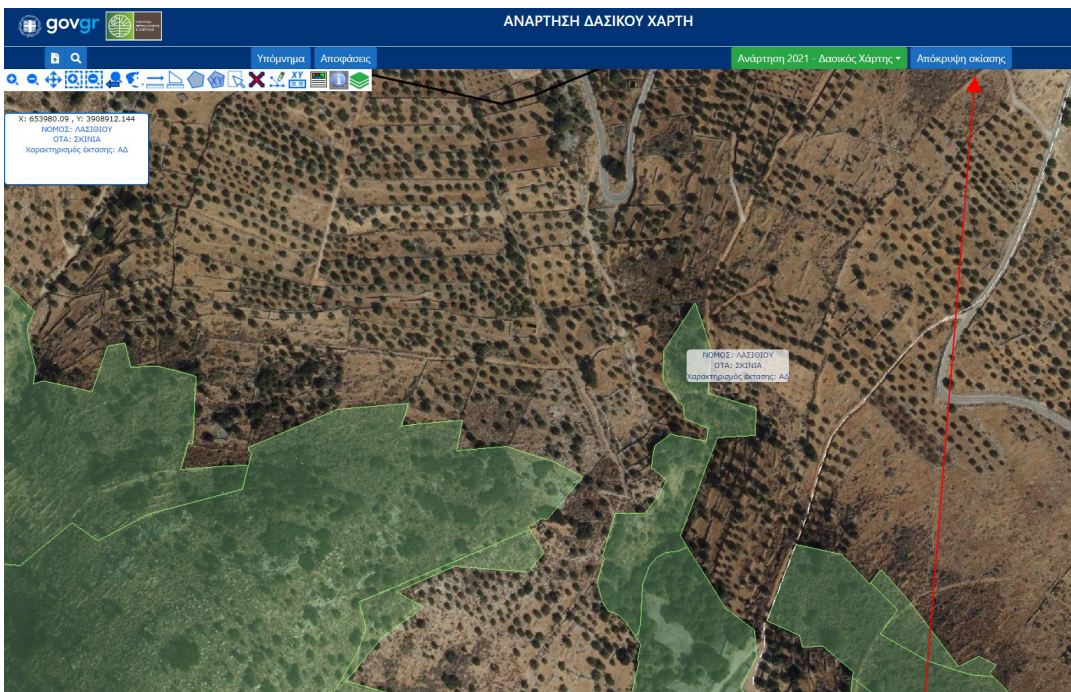
Ο θεωρημένος δασικός χάρτης

Στον κυρωμένο δασικό χάρτη δεν έχουν περιληφθεί εκτάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, έχουν υποβληθεί και δεν έχουν τελεσιδικήσει ενστάσεις.

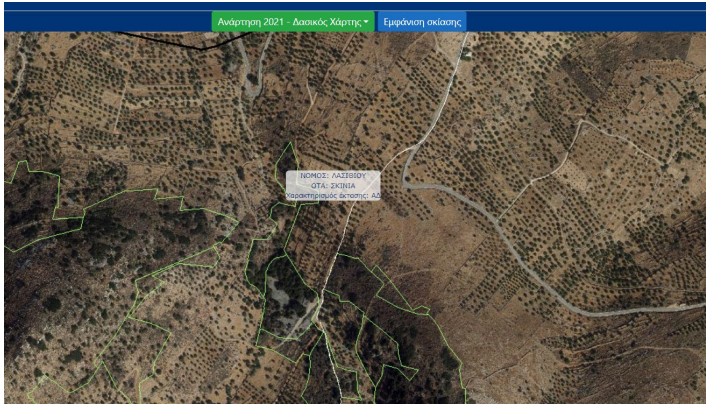
Στο διαδίκτυο μπαίνετε πατώντας <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension> . Ακολουθώντας τα ίδια βήματα όπως στον κυρωμένο εμφανίζεται ο θεωρημένος δασικός χάρτης της περιοχής.



Μεγεθύνοντας προσεγγίζετε το γεωτεμάχιο



Πατώντας απόκρυψη σκίασης εμφανίζονται μόνο τα περιγράμματα



Σύγκριση θεωρημένου με κυρωμένου χάρτη, ως έχει τώρα.

